

## S P R A W O Z D A N I E Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „Piękna” w NYSIE za 2022r.

W roku 2022 Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Nowakowska Bronisława	- Przewodniczący
2. Sławiński Marian	- Z-ca Przewodniczącego
3. Konieczny Władysław	- Sekretarz
4. Przepióra Grażyna	- Członek
5. Kuś Tadeusz	- Członek
6. Wójtowicz Tadeusz	- Członek

Rada Nadzorcza w oparciu o Statut sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni poprzez:

- uchwalanie planu rzeczowo – finansowego na 2022 r.
- zatwierdzenie opłat czynszowych dla członków i najemców lokali
- okresową kontrolę wyników finansowych Spółdzielni oraz realizacji zadań określonych w planie gospodarczo – finansowym
- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania zatwierdzającego ocenę działalności Spółdzielni oraz jej organów,
- uchwalenie regulaminów wewnętrznych
- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu
- analizę zadłużeń czynszowych oraz podejmowanie wniosków w tej sprawie
- okresowe oceny pracy Zarządu
- zatwierdzenie projektów kosztów eksploatacji Spółdzielni na 2023 r. i ocenę w ciągu roku realizacji kosztów eksploatacji za 2022 r.
- ocenę sprawozdania finansowego za 2021 r.
- analizę i ocenę realizacji planów remontów za 2022 r.
- prowadzenie dyżurów dla członków spółdzielni w każdy pierwszy czwartek miesiąca

Rada Nadzorcza w 2022 r. odbyła 12 posiedzeń.

Podjęto w tym czasie 23 uchwały dotyczących działalności Spółdzielni.

Zgodnie ze statutem Spółdzielni w składzie Rady Nadzorczej pracowały 2 komisje:

- Komisja Rewizyjna
- Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

KOMISJA REWIZYJNA PRACOWAŁA W NASTĘPUJĄCYM SKŁADZIE:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. Kuś Tadeusz         | - Przewodniczący |
| 2. Konieczny Władysław | - Członek        |
| 3. Sławiński Marian    | - Członek        |

Komisja odbyła w 2022 r. niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej 1 posiedzenie .

W dniu 22.03.2022 r. stosownie do kompetencji określonych w Regulaminie Komisji Rewizyjnej, dokonała kontroli działania Spółdzielni w zakresie :

- oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.
- zgodności zapisów w księgach rachunkowych, analizy kosztów i przychodów
- porównania danych zapisów księgowych z wyciągami kont bankowych na dzień 01.01.2021 r. oraz 31.12.2021 r.
- zgodności zapisów w zakładowym planie kont
- sprawdzenie bilansu i ksiąg rachunkowych za 2021 r. w zakresie prawidłowości sporządzania sprawozdań finansowych i prawidłowości zamknięcia ksiąg na 31.12.2021 r.

KOMISJA DS. GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI PRACOWAŁA  
W NASTĘPUJĄCYM SKŁADZIE:

1. Przepióra Grażyna - Przewodniczący
2. Nowakowska Bronisława - Członek
3. Konieczny Władysław - Członek
4. Wójtowicz Tadeusz - Członek

W 2022 r. komisja odbyła 3 posiedzenia w tym: 2 odbiory wykonanych prac remontowych, 1 przetarg jakie były organizowane na prace remontowe i usługi, 1 dotyczące innych spraw organizacyjnych.

UWAGI DO PRACY ZARZĄDU:

Rada Nadzorcza pomimo stwierdzonych uchybień pozytywnie ocenia pracę zarządu spółdzielni za 2022r. i stawia wniosek o udzielenie całemu Zarządowi absolutorium.

Sekretarz RN  
Konieczny Władysław



Przewodniczący RN  
Nowakowska Bronisława

